

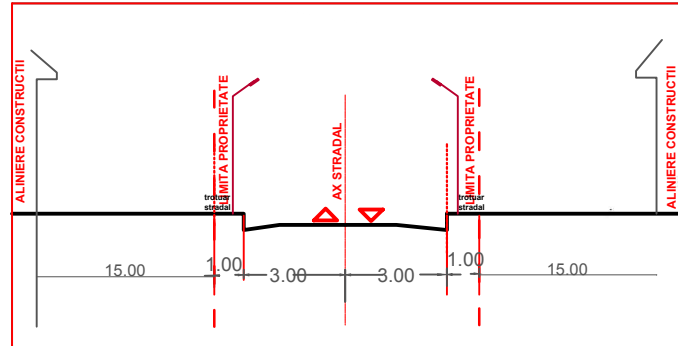
# CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN. BRASOV. Str. Merilor nr.5J.

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral <b>112322</b>	Suprafata masurata <b>1509</b>	Adresa imobilului Braşov, Str. Merilor F.N.
Cartea Funciara nr. <b>112322</b>	UAT <b>BRASOV</b>	

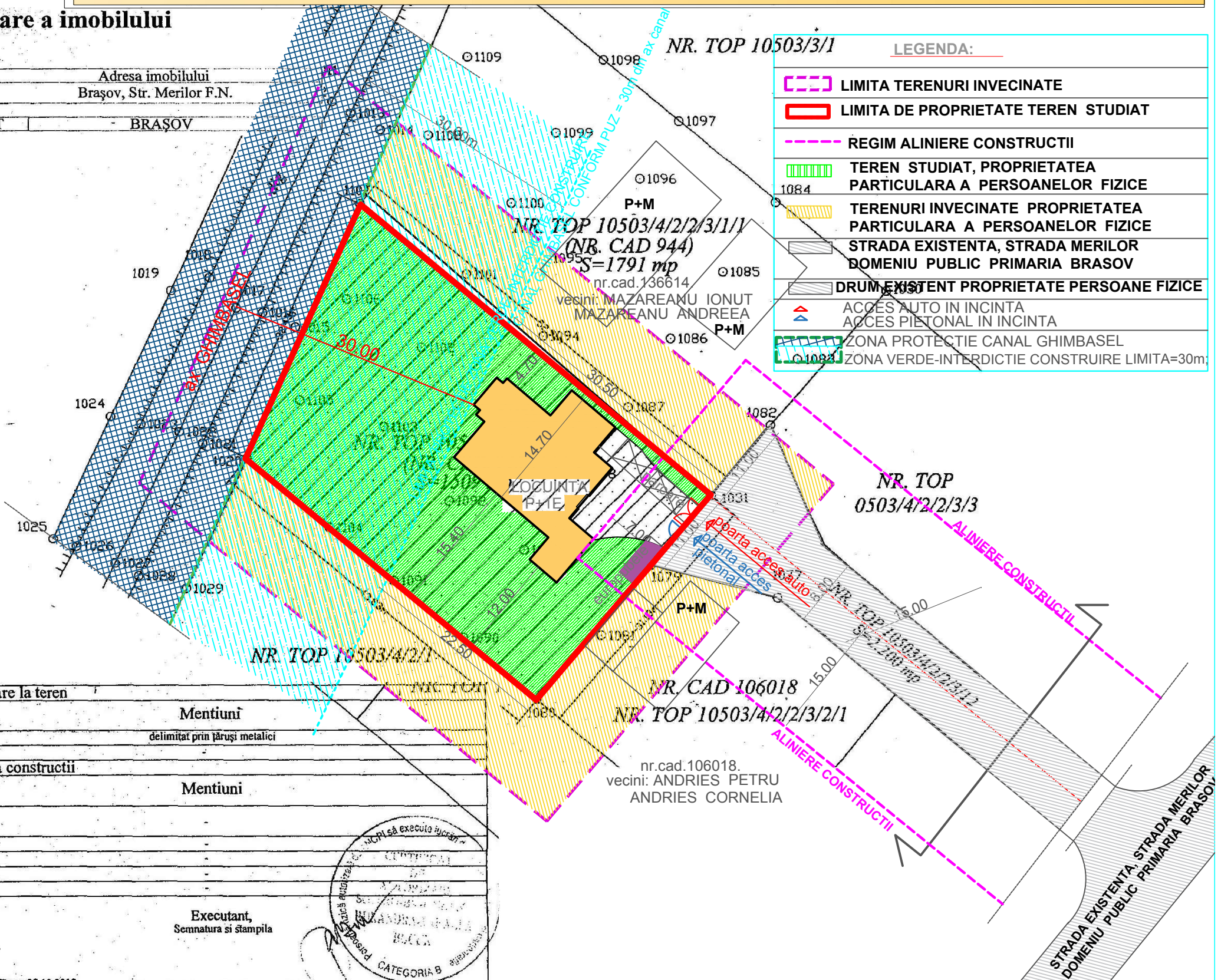
PROFIL STRADAL PROPOS



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	M.P.	%	M.P.	%
ZONA CONSTRUCTII	-	0%	453	30%
TEREN INTRAVILAN CURTE GRADINA SPATIU VERDE	1509	100%	991	63,10%
ZONA CIRCULATII CIRCULATII PIETONALE CIRCULATII AUTO-PARCARE	-	0%	15	1,60%
TOTAL:	1509	100%	1509	100%

P.O.T. maxim = 30% = zona locuinte  
C.U.T. maxim = 0,9  
Regim inaltime propus = P+1E  
Regim inaltime maxim = S+P+1E+M.



LEGENDA:

- LIMITA TERENURI INVECINATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
- REGIM ALINIERE CONSTRUCTII
- TEREN STUDIAT, PROPRIETATEA PARTICULARA A PERSOANELOR FIZICE
- TERENURI INVECINATE PROPRIETATEA PARTICULARA A PERSOANELOR FIZICE
- STRADA EXISTENTA, STRADA MERILOR DOMENIU PUBLIC PRIMARIA BRASOV
- DRUM EXISTENT PROPRIETATE PERSOANE FIZICE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ZONA PROTECTIE CANAL GHIMBASEL
- ZONA VERDE-INTERDICTIE CONSTRUIRE LIMITA=30m

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentiiuni
1	Arabil	1509		delimitat prin tãrùsi metalici

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
-	-	-	-	
Total				

Sistem de proiectie Stereografica 1970					
Punct	X	Y	Punct	X	Y
1080	466463.58	548361.74			
1079	466479.15	544375.11			
1031	466487.20	544382.02			
1107	466521.11	544341.40			
1020	466491.57	544328.01			

Executant, Semnatura si stampila  
Data: 08.10.2012  
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



Parafa  
Semnatura si data  
Stampila  
**Ștefan Maria SUBINGINER**  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braşov  
16 OCT 2012

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>ATR</b>	<b>SERBAN SRL. BRASOV</b>			Denumire proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE TEREN Braşov, Str. Merilor nr.5J. Nr. proiect: 67/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	DATA:	Beneficiari: SERBAN FANEL, SERBAN MONICA Braşov, Str. Curcanilor nr.21. Faza: P.U.D.
SEF PROIECT:	ARhc. SERBAN GERAMIA		nov.2019.	Denumire planşă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE Nr. planşă: U-08
PROIECTAT:	ARhc. SERBAN GERAMIA		SCARA: 1:500	
INTOCMIT:	ARhc. SERBAN GERAMIA			